



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-29/2025-3

Datum: 17. 6. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: *PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE*

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parceli št. 2641/8 in
2639/25, obe k.o. 1432 Korita – naselje Šmaver**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Alenka Mihelič, svetovalka III

**Pristojno delovno
telo:** Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

**Poročevalec po
pooblastilu županje
Občine Trebnje
Mateje Povhe:** Alenka Mihelič
Svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Status javnega dobra za parceli št. 2641/8 in 2639/25, obe k.o. 1432 Korita, se
ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini
sprejme.**

Mateja Povhe, l.r.
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo, sklep o ukinitvi statusa jd, skica

Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parceli št. 2641/8 in 2639/25, obe k.o. 1432 Korita

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 2641/8 in 2639/25, obe k.o. 1432 Korita.**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitve statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: Šmaver

<i>K.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Izhodiščna vrednost nepremičnine v EUR*</i>
1432 Korita	2641/8	Zemljišče ni več v splošni rabi	45	914,00
	2639/25		10	203,00
Skupaj:				1.117,00

*vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 41/25).

Obrazložitev:

Stranka je na Občino Trebnje naslovila vlogo za odkup opuščenega javnega dobra, in sicer gre za parceli št. 2641/8 in 2639/25, obe k.o. 1432 Korita.

Parceli št. 2641/8 in 2639/25, obe k.o. 1432 Korita, sta v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro v splošni rabi in niso v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

Parcele št. **parceli št. 2641/8 in 2639/25, obe k.o. 1432 Korita**, sta zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2025, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS 20. 12. 2023 (načrt razpolaganja zap. št. 38. in 39.).

Navedeni zemljišči nista potrebni za izvajanje nalog lokalne skupnosti, zato se v skladu z načelom ekonomičnosti in gospodarnosti namenijo prodaji. S predlaganim pravnim poslom se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A) na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za nepremičnine:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2641/8 (ID 6962708)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2639/25 (ID 6962717).

II.

Zemljišči:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2641/8 (ID 6962708)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2639/25 (ID 6962717)

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

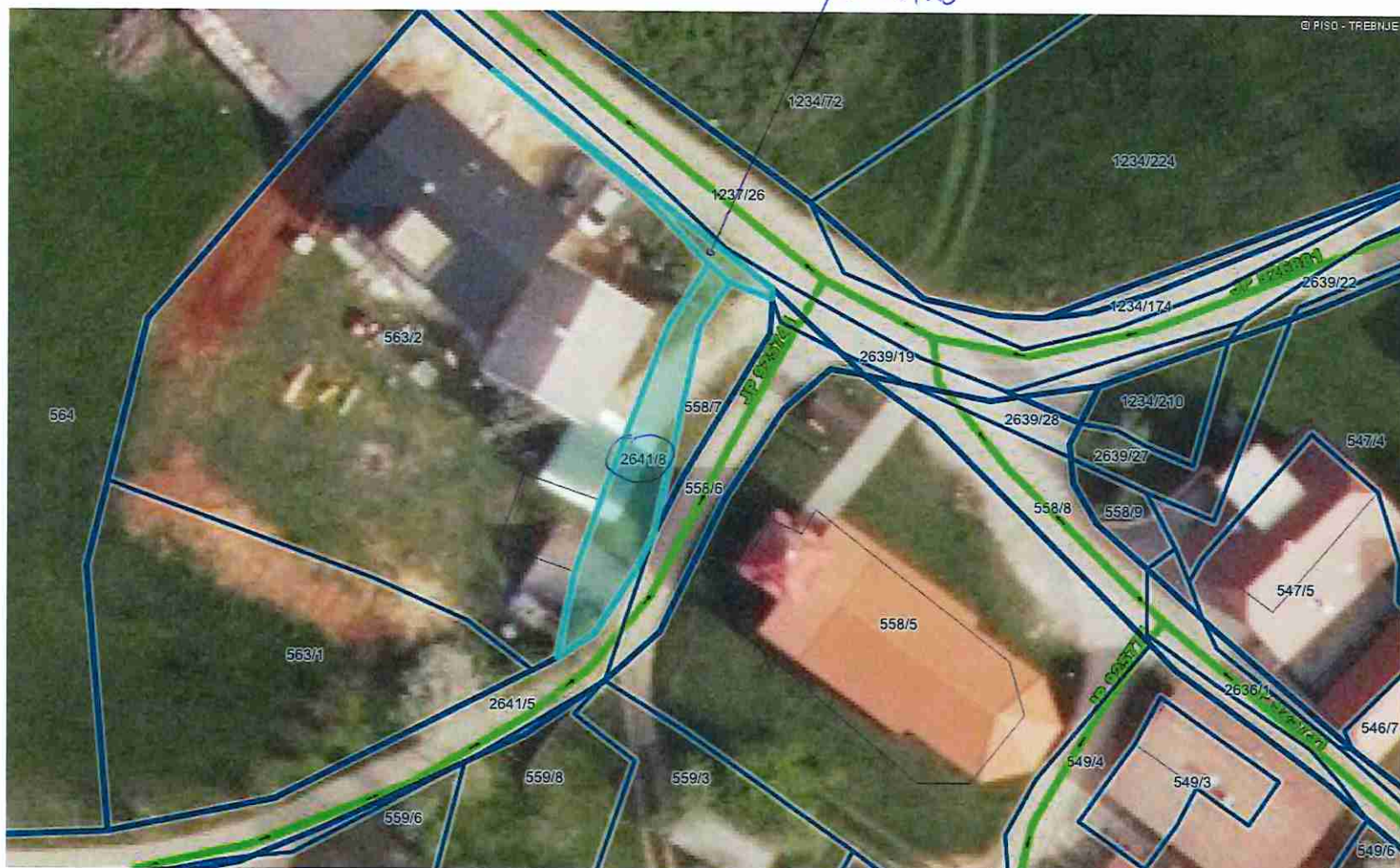
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-29/2025

Trebnje,

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele - Urejene meje